

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby **Revitalizace zázemí městské knihovny a předprostoru Lázeňského parku Poděbrady**

b) místo stavby:

Adresa: podél ul. Divadelní a Na Valech

Parcela: parc.č.1889/1

Katastrální území: Poděbrady 537683

Vlastník: Město Poděbrady.

Jiřího náměstí 20/1

Poděbrady I

290 31

INFORMACE O PARCELE

Parcelní číslo: 1889/1

Obec: [Poděbrady \[537683\]](#)

Katastrální území: Poděbrady (723495)

Číslo LV: 3404

Výměra [m²]: 1206

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: Zeleň

Druh pozemku: Ostatní plocha

VLASTNÍCI, JINÍ OPRÁVNĚNÍ

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 01	

ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI

Název

Vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Nejsou evidována žádná omezení.

JINÉ ZÁPISY

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) předmět projektové dokumentace

Na akci bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pod čj.0047581/VUP/2017/JNe. Toto rozhodnutí bylo následně prodlouženo. Projekt změny stavby před dokončením č.1 navazuje na tento projekt. Změny spočívají v umístění nových stánků (kontejnerová architektura s doplněním dřevěného obložení) a veřejných toalet, v drobné změně tvarosloví zpevněných ploch nově použitého materiálu cestního systému, drobných změn v sadových úpravách a použitého mobiliáře. Stánky a toalety budou napojeny na elektrickou energii, kanalizaci a vodovod.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno a korespondenční adresa investora:

Město Poděbrady.
Jiřího náměstí 20/1
Poděbrady I
290 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP:

Ing. Ivan Marek
Martinov 279, Kostelec nad Labem, 277 13
IČO: 273 95 421
DIČ: CZ 273 95 421
tel: 777 320 771
e-mail: zahrarch@zahrarch.cz

Stavební část:

Ing. Luboš Rajniš.
Wuchterlova 566/7, Praha 6 – Dejvice 160 00
IČO: 409 08 348
DIČ: CZ 6407110776
tel: 602 322 711
e-mail: rajnis.lubos@ra-in.cz
ČKAIT : 0007330

Stavební část vypracoval:

Ing. arch. Tomislav Baricevic
Tel.731 019 356, tomislav.baricevic@outlook.cz

Zdravotechnika:

Jasyprojekt, Ing. Jaroslav Sýkora,
tel. 233 321 707, jasyprojekt@seznam.cz
ČKAIT: 0001601

Elektro:

Přemysl Hřebík
tel. 777 944 973, hrebik@hamstudio.cz

Sadové úpravy:

Ing. Barbora Eismanová Nosková, DiS
tel. 777 320 711, barbora@zahrarch.cz
ČKA 03 696

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání – investora.

Vizuální obhlídka na místě.

Geodetické zaměření-polohopis a výškopis vč. stávající zeleně.

Původní dokumentace pro UR a stavební povolení.



Podepsal Ing. Luboš Rajniš
SN: C=CZ;
OID.2.5.4.97=NTRCZ-
45770743; O=Česká komora
autORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A
TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ;
OU=Elektronické autorizační
razítko; OU=0007330; CN=Ing.
Luboš Rajniš; SN=Rajniš;
G=Luboš;
SERIALNUMBER=P538001;
T=IP00
Datum: 2026.03.12 16:54:38
+01'00'

V Praze dne: aktualizace ÚNOR 2026

Vypracoval: Ing. Luboš Rajniš